

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Пузакова , д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	9					
Кол-во подъездов	7					
Кол-во квартир	226					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	18 789,65					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			12,92	2 913 147,34	3 858 102,80	-944 955,46
Техобслуживание лифтов	ежедневно/7	шт.	1,50	338 213,70	378 000,00	-39 786,30
Техническое обслуживание электротехнического оборудования	ежемесячно/1	здание	0,30	67 642,74	67 642,74	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/226	шт.	0,06	13 528,55	26 896,26	-13 367,71
Аварийное и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и его ремонт (ВДГО)	ежемесячно	услуга	0,00	0,00	95 830,41	-95 830,41
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально	услуга	0,30	67 642,74	78 671,28	-11 028,54
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	124 639,68	-124 639,68
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	услуга	0,00	0,00	113 308,80	-113 308,80
ТО коммутационного оборудования и предоставление круглосуточной диспетчеризации	ежемесячно	услуга	0,00	0,00	72 000,00	-72 000,00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	13 528,55	13 528,55	0,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	1,10	248 023,38	248 023,38	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,80	180 380,64	296 543,52	-116 162,88
Проверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,10	22 547,58	22 547,58	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	1,20	270 570,96	82 800,17	187 770,79
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,60	135 285,48	177 285,48	-42 000,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	3,00	676 427,40	676 427,40	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	2,10	473 499,18	494 134,67	-20 635,49
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	461 418,86	-461 418,86
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	22 547,58	-22 547,58
Рентабельность			1,80	405 856,44	405 856,44	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	645 716,22	3 299 700,42	3 271 578,09	673 838,55
Содержание и текущий ремонт МКД	381 086,31	2 875 177,68	2 833 996,98	422 267,01
Вывоз строительного мусора	538,21	0,00	231,54	306,67
Содержание и текущий ремонт	380 548,10	2 875 177,68	2 833 765,44	421 960,34
Коммунальные услуги	264 629,91	424 522,74	437 581,11	251 571,54
Пени	102 927,58	57 920,79	21 331,75	139 516,62
Электроснабжение	25 467,78	0,00	10 577,17	14 890,61
Канализация	3,85	0,00	1,66	2,19
Отопление	2 475,91	0,00	0,00	2 475,91
Отопление в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 197,12	39 895,53	36 341,57	7 751,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125 955,66	317 690,94	358 158,60	85 488,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 602,01	9 015,48	11 170,36	1 447,13

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	15 525,79
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова